

Documents utiles pouvant être mis à disposition du certificateur :

- les **plans** de l'habitation, si le propriétaire en dispose ;

Documents pouvant être mis à disposition du certificateur et être pris en compte comme preuves acceptables :

- une **déclaration PEB** relative au logement lui-même ;
- un **certificat de performance énergétique antérieur** relatif au logement lui-même ;
- un **certificat de performance énergétique** établi pour un **autre logement du même immeuble** construit simultanément par le même maître de l'ouvrage au cours d'un même chantier et dont les façades ont les mêmes apparences constructives ;
- un **certificat de performance énergétique** établi pour un autre **logement faisant partie du même groupe de bâtiments** construits simultanément par le même maître de l'ouvrage au cours d'un même chantier et dont les façades ont les mêmes apparences constructives ;
- une **attestation "Construire avec l'énergie"** , postérieure à 2006, relative au logement lui-même ;
- une demande acceptée d'une **prime de la Région wallonne pour le placement d'isolant** ;
- des documents complets établis dans le cadre d'une demande de réduction d'impôt suite à la réalisation de **travaux économiseurs d'énergie** (y compris les attestations datées et signées établies par l'entrepreneur enregistré qui a réalisé les travaux) ;
- un **dossier de chantier** complet relatif à la construction de l'immeuble comprenant :
 - les originaux signés par l'entrepreneur des documents constituant le **contrat d'entreprise** (contrat d'entreprise, plans, cahier spécial des charges, métrés récapitulatifs et descriptifs) et
 - le **décompte final** de la réalisation des travaux montrant dans quelle mesure le contrat a été respecté avec les factures acquittées pour le montant total ;
- une attestation de certaines **caractéristiques influençant les performances thermiques du bâtiment** , signée par l'architecte auteur du projet ayant réalisé les documents contractuels d'entreprise et contrôlé le chantier ;
- un **permis d'urbanisme** (uniquement pour montrer la date de réalisation de certains travaux) ;
- les **factures originales acquittées** d'un entrepreneur enregistré ayant réalisé des travaux dans l'immeuble à condition que ces travaux soient clairement décrits ;
- un dossier photographique permettant d'identifier le bâtiment, la paroi concernée, la présence, le type et éventuellement l'épaisseur de l'isolant mis en oeuvre ou la présence d'une lame d'air ou encore le type de paroi ;
- la documentation technique des **installations de chauffage** réellement présentes ;
- les données inscrites dans les certificats verts pour déterminer la **production de cellules photovoltaïques**.

Le certificateur tiendra aussi compte des **plaques signalétiques** présentes sur les appareils de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire.

Ceux qui ont investi dans l'économie d'énergie verront leurs investissements valorisés sur le certificat et donc sur le marché immobilier !

Nuttige documenten kunnen worden ter beschikking gesteld van de certificeerder :

- plannen van de woning, als de eigenaar heeft;

Documenten kunnen beschikbaar worden gesteld aan de certificeerder en als aanvaardbaar beschouwd bewijs :

- een verklaring over huisvesting PEB zelf ;
- energieprestatiecertificaten op de vorige behuizing zelf ;
- een certificaat van energieprestatie vastgesteld voor andere accommodatie in hetzelfde gebouw tegelijkertijd gebouwd door dezelfde aanbestedende dienst tijdens dezelfde site en waarvan de gevels hebben hetzelfde uiterlijk constructieve ;
- energieprestatiecertificaat dat is afgegeven voor een andere behuizing deel uitmaken van dezelfde groep van gebouwen gelijktijdig gebouwd door dezelfde aanbestedende dienst tijdens dezelfde site en waarvan de gevels hebben hetzelfde uiterlijk constructieve ;
- bewijs "Bouwen met energie", na 2006, op het huis zelf ;
- een succesvolle toepassing van een premie voor het Waalse Gewest voor de plaatsing van de isolatie ;
- complete set van documenten in het kader van een aanvraag voor belastingvermindering als gevolg van de implementatie van energiebesparende werken (inclusief ondertekend en gedateerd worden afgegeven door de geregistreerde aannemer die het werk uitgevoerd) ;
- een map vol site voor de bouw van het gebouw, inclusief :
 - origineel ondertekend door de opdrachtnemer documenten van het contract zakelijke (business contract, plannen, bijzondere specificaties, metingen en beschrijvende samenvattingen) en
 - de definitieve rekeningen van de uitvoering van werken laten zien hoe het contract is nageleefd facturen voor het totale bedrag ;
- een certificaat van kenmerken die de thermische prestaties van het gebouw, getekend door de architect van het project auteur die uitgevoerd het bestek en beheerste bedrijfsvoering site ;
- bouwvergunning (alleen de datum van voltooiing van bepaalde werken) ;
- originele facturen betaald aan een geregistreerde aannemer die werkzaamheden verricht in het gebouw mits deze werken worden beschreven ;
- een fotografische opname identificatie van het gebouw, de wand betrokken aanwezigheid type, en eventueel de dikte van de gebruikte isolatie of de aanwezigheid van een lucht of het type muur ;
- de technische documentatie van de verwarming daadwerkelijk aanwezig ;
- de gegevens in groencertificaten de productie van fotovoltaïsche cellen bepalen.

De certificeerder zal ook overwegen platen aanwezig op de verwarming of warm water productie.

Degenen die hebben geïnvesteerd in energiebesparing worden gewaardeerd op de investering certificaat en daarmee de vastgoedmarkt !